



ООО «Агро-Проект»

Заказчик: АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева

Объект: «Площадка карантинизации навоза»

Адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Новомышастовская

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## **Раздел 2** «Схема планировочной организации земельного участка»

15-06/2021-ПЗУ

Том 2

Краснодар 2021





ООО «Агро-Проект»

Заказчик: АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева

Объект: «Площадка карантинизации навоза»

Адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Новомышастовская

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2** «Схема планировочной организации земельного участка»

15-06/2021-ПЗУ

Том 2


Ген. директор ООО "АГРО-ПРОЕКТ" \_\_\_\_\_ Нефёдов А.В.

ГИП ООО "АГРО-ПРОЕКТ" \_\_\_\_\_ Путин Е. А.




Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
15-06/2021-ПЗУ-С	Содержание тома	
15-06/2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	

						15-06/2021-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Путин			11.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Синицина			11.21		 <b>Агро-Проект</b>		
Н.контр.		Варламов			11.21				

## Текстовая часть.

А) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	4
Б) ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН.....	11
В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	11
Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	12
Д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ....	13
Е) ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	13
Ж) РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	14
З) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. ....	15

						15-06/2021-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Путин			11.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	14
Разработал		Синицина			11.21		 Агро-Проект		
Н.контр.		Варламов			11.21				

### а) Характеристика земельного участка.

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование по объекту: «Площадка карантинизации навоза».

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с п.2 «Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 запрос в Управлении архитектуры и градостроительства администрации МО Красноармейский район на материалы крупномасштабных съемок на территорию расположенную по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст.

Новомышастовская. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Красноармейский, не производился.

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 23:13:0902000:1321 в границе землеотвода имеет общую площадь 230 181,00 м.кв. На участке есть здания и сооружения, а также инженерные сети, проходящие по участку.

Участок ограничен:

- с севера – муниципальная территория, далее участок с КН 23:13:0902000:432 (категория не установлена) свободный от застройки;

- с запада – муниципальная территория, далее участок с КН 23:13:0902000:436 (категория не установлена), участок с КН 23:13:0902000:437 (категория не установлена). Участки свободны от застройки;

- с юга - муниципальная территория, далее участок с КН 23:13:0902000:437 (категория не установлена) свободный от застройки; участок с КН 23:13:0902000:1328 (отведенный для эксплуатации нефтебазы и автозаправочной станции);

- с востока - муниципальная территория, далее участки с КН 23:13:0902000:431 (категория не установлена), КН 23:13:0902000:433 (категория не установлена), КН 23:13:0902000:434 (категория не установлена), КН 23:13:0902000:435 (категория не установлена). Участки свободные от застройки.

Ситуационный план представлен на листе 1 графической части тома ПЗУ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си

Участок работ находится в пограничной полосе континентального и средиземноморского климатов. Летом здесь часто идут ливневые дожди с ветрами и грозами. Средняя температура воздуха в июле составляет  $+25^{\circ}\text{C}$ . Зимы короткие и мягкие. Существенное влияние на климат оказывает близость Черного и Азовского морей. Выселковский район находится в умеренно континентальном влажном климатическом районе. Осадки зимой, как правило, выпадают в виде мокрого снега с середины декабря-января. Снежный покров невелик (до 18 сантиметров) и неустойчив: в феврале-марте он сходит полностью. Почва промерзает больше чем на 25 сантиметров. Резко выраженной границы между временами года, как правило, не бывает. Естественная растительность и животный мир представлены лугово-степными видами. Преобладающие направления ветров: в январе - северо-восточный, в июле – южный, юго-восточный. Значительную площадь района занимают пашни.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б. Среднегодовая температура  $+12,1^{\circ}\text{C}$ .

Ветровой режим территории района изысканий определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы, которой присущи черты меридиональной направленности на фоне общего зонального переноса, и орографическими особенностями местности. Большое влияние здесь оказывает положение района относительно Черного и Азовского морей и Кавказской горной системы. В результате наложения местной циркуляции на общую, а также вследствие своеобразных условий орографии, преобладающими в течение года по данным МС Краснодар являются ветры восточного направления. Несколько меньшую, но довольно значительную повторяемость имеют ветры северо-восточного, юго-западного и западного направлений. В летний период направление ветра крайне неустойчиво и преобладающее направление восточного ветра выражено меньшим числом случаев.

Средние значения относительной влажности воздуха на территории района изысканий изменяются в пределах – от 64 до 84 %. Влажность воздуха, здесь, зависит как от местного испарения, так и от того, откуда приходят воздушные массы. Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100 % и может наблюдаться в любой из месяцев года. Абсолютный минимум 8 % приходится на апрель. Суточный ход относительной влажности зимой сглажен. Летом суточный ход относительной влажности выражен более чётко, амплитуда превышает 30%, достигая наибольших значений в сентябре.

Среднегодовое количество осадков 689 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 388 мм осадков (56 % от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 306 мм (44 %). Среднемноголетнее число дней в году с осадками более 0,1 мм около 130 дней. Максимум числа дней с осадками наблюдается зимой, минимум летом, и это при относительно равномерном распределении количества осадков в течение года. Зимний максимум объясняется

Изм.	Кол.уч	Лист	Нёдок	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си

длительными обложными осадками, а летний минимум – кратковременными ливнями. Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков составляет 115 мм (18.VII.1949). Режим выпадения летних осадков, как правило, носит ливневый характер. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем 29 ноября. Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем 29 ноября. Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 50 % случаев. Средняя дата схода снежного покрова приходится 11 марта. Среднее число дней со снежным покровом 39. В зависимости от того откуда приходят воздушные массы, в холодный период возможна неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега. Согласно приложению Е СП 20.13330.2016 участок изысканий расположен: - район по весу снежного покрова –II (карта 1, табл. 10.1); - район по давлению ветра – IV (карта 2г, табл. 11.1); - район по толщине стенки гололеда III (карта 3а, табл. 12.1); Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, согласно СП 22.13330.2016 п. 5.5.2, принимаемая равной средней из максимальных наблюденных глубин сезонного промерзания составляет 20 см.

С учетом строения верхней части разреза, глубину сезонного промерзания грунта рекомендуется принимать равной 0,21 см.

Участок изысканий расположен в пределах пологоволнистой равнины. Рельеф – преимущественно ровный, уплощенный, частично техногенно преобразованный. Абсолютные отметки участка изысканий по устьям скважин в Балтийской системе высот составляют от 11,80 до 12,78 м.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена балкой Сула. Наиболее крупный водоток – балка Сула протекает в 2,3 км севернее участка изысканий. Берёт начало на высоте 25,00 м БС, течёт преимущественно на северо-запад и впадает в Ангелинский Ерик (один из рукавов дельты р. Кубань), который с юга впадает в Кирпильский лиман, длина балки – 37 км. Балка представляет собой серию зарегулированных прудов, имеет протяженность около 37 км, впадает в Ангелинский Ерик (один из рукавов дельты р. Кубань), который с юга впадает в Кирпильский лиман. У границ участка изысканий, на расстоянии 5,0 м севернее, расположен искусственный неэксплуатируемый в настоящее время канал. Канал располагается в виде рва. Откосы канала заросли камышом. В период проведения изысканий данный канал был опустошен. Канал не является постоянным водотоком, пересыхает в периоды между выпадения дождей, минимальный расход равен нулю.

Данный водный объект не оказывает прямого воздействия на проектируемые сооружения в силу своей удаленности и высокой разницы абсолютных отметок.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си

У границ участка, на расстоянии 5,0 м севернее, расположен искусственный неэксплуатируемый в настоящее время канал. Канал недействующий в настоящее время. Принимает ливневой сток с прилегающей за-строенной территории. В настоящее время сечение канала местами нарушено в результате об-рушения откосов и хозяйственной деятельности - канал пересыпан дамбами для проезда авто- транспорта. Откосы канала заросли камышом.

Канал не является постоянным водотоком, пересыхает в периоды между выпадения до- ждей, минимальный расход равен нулю.

Участок проектирования расположен в пределах производственной территории (МТФ №1 ст. Новомышастовская). Техногенные условия территории изысканий представлены: - наличием выкатанных грунтовых дорог и покрытием из монолитных бетонных плит; - наличием подземных и надземных коммуникаций разного назначения; - наличием складских и промышленных помещений. Проходимость территории – хорошая. Движение спецтехники и легкового автотранспорта осуществляется по грунтовым дорогам и бетонным плитам. С учетом анализа факторов техногенного воздействия следует утверждать о том, что техногенная нагрузка территории – высокая.

Почвенный покров района изысканий относится к черноземам выщелоченными слабогумусными сверхмощными, при этом вся площадка изысканий техногенно освоена, где почвенный покров отсутствует, территория покрыта техногенными поверхностными образованиями – ТПО.

Говоря о естественных растительных формациях площадки изысканий, можно с уверенностью сказать, что таковые отсутствуют. Они исчезли в результате антропогенной деятельности, направленной в основном на сельскохозяйственное освоение земель района. Растительность района площадки изысканий представлена травянистой растительностью близкой к синантропной: амброзия полыннолистная (*Ambrosia artemisiifolia*), осот шероховатый (*Sonchus asper*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), вьюнок полевой (*Convolvulus arvensis*), щетинник зеленый (*Setaria viridis*), пырей ползучий (*Elytrigia repens*), люцерна хмелевидная (*Medicago lupulina*), репейник аптечный (*Agrimonia eupatoria*), пырей ползучий (*Elytrigia repens*), осот шероховатый (*Sonchus asper*), пастушья сумка (*Bursae pastoris herba*), сурепка обыкновенная (*Barbarea vulgaris*), плющ обыкновенный (*Hehleria helix*), тростник обыкновенный (*Phragmites australis*). По обочинам дорог растет пырей ползучий (*Elytrigia repens*), осот шероховатый (*Sonchus asper*), пастушья сумка (*Bursae pastoris herba*), сурепка обыкновенная (*Barbarea vulgaris*) и др. На период проведения инженерно-экологических изысканий растительный покров площадки изысканий отсутствует, в следствие планировки территории работ и организации подъездных путей на площадку изысканий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си



Согласно картам общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР 2015) и списку населенных пунктов, утвержденным в качестве нормативных документов при проектировании и строительстве в сейсмоопасных зонах СП 14.13330.2018 нормативная сейсмичность, отнесенная к средним грунтовым условиям г. Краснодар, составляет  $I = 7$  баллов с периодом повторения  $T = 500$  лет и сейсмическим риском 10%;  $I = 8$  баллов с периодом повторения  $T = 1000$  лет и сейсмическим риском 5%. Сейсмичность участка изысканий принять равной 7 баллов в соответствии с картой А-ОСР-2015.

Согласно п.2 ГПЗУ № РФ 23-4-13-2-09-2021-0027 от 25 марта 2021г земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения». Основной вид разрешенного использования земельного участка – 1.8 (Скотоводство).

Установлен градостроительный регламент (Решение Совета Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района от 24.01.2013 года № 57/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 31 март 2020 № 74/11 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района»).

На участке располагаются объекты капитального строительства (номера назнены согласно ГПЗУ № РФ 23-4-13-2-09-2021-0027 от 25 марта 2021г):

№1 – здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1914 (1 этаж) – площадь застройки 1816,20кв.м;

№2 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1888 (1 этаж) – площадь застройки 1956,40кв.м;

№3 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1890 (1 этаж) – площадь застройки 746,80кв.м;

№4 - здание нежилое, кадастровый номер отсутствует (1 этаж) – площадь застройки 2749,60кв.м;

№5 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:2063 (1 этаж) – площадь застройки 94,90кв.м;

№6 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:2064 (1 этаж) – площадь застройки 1518,60кв.м;

№7 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1921 (1 этаж) – площадь застройки 949,20кв.м;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си

№8 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1915 (1 этаж) – площадь застройки 49,00кв.м;

№9 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1881 (1 этаж) – площадь застройки 234,30кв.м;

№10 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1913 (1 этаж) – площадь застройки 994,30кв.м;

№11 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1912 (1 этаж) – площадь застройки 1112,50кв.м;

№12 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1892 (1 этаж) – площадь застройки 150,00кв.м;

№13 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1902 (1 этаж) – площадь застройки 148,70кв.м;

№14 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1942 (1 этаж) – площадь застройки 1107,40кв.м;

№15 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1903 (1 этаж) – площадь застройки 700,40кв.м;

№16 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1891 (1 этаж) – площадь застройки 43,10кв.м;

№17 - здание нежилое, кадастровый номер 23:13:0902000:1884 (1 этаж) – площадь застройки 40,50кв.м;

№18 - здание нежилое, кадастровый номер не имеется (1 этаж) – площадь застройки 70,00кв.м;

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – информация отсутствует (п.3.2 ГПЗУ № РФ 23-4-13-2-09-2021-0027 от 25 марта 2021г).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (п.5 ГПЗУ № РФ 23-4-13-2-09-2021-0027 от 25 марта 2021г):

Зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона КТП 10/0.4 кВ НМ9-160. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Зона с особыми условиями использования территорий - охранный зона ВЛ 10 кВ «НМ-9». Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си

территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7618 м2.

Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок". Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2794 м2.

Информация о границах публичных сервитутов – отсутствует (п.7 ГПЗУ № РФ 23-4-13-2-09-2021-0027 от 25 марта 2021г)

Информация о краных линиях – отсутствует (п.11 ГПЗУ № РФ 23-4-13-2-09-2021-0027 от 25 марта 2021г)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си

## б) Границы санитарно-защитных зон.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, уровней шума и других факторов негативного воздействия до предельно-допустимых значений за ее пределами и на границе с селитебными территориями. Она выступает в качестве санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки. Организация дополнительных озелененных площадей, обеспечивает экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер рекомендуемой санитарно-защитной зоны будет обеспечивать достаточное уменьшение воздействия выбросов загрязняющих веществ предприятия, а также его физического воздействия (звукового давления) на качество атмосферного воздуха жилой зоны.

## в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом требований санитарных, технологических и противопожарных норм и правил. Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011, СП 4.13130.2013 и другими действующими нормативными документами, обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Границы земельного участка нанесены на основании градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № РФ 23-4-13-2-09-2021-0027 от 25 марта 2021г. Кадастровый номер участка 23:13:0902000:1321. Площадь участка 230 181,00 кв. м.

Выполнены требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/1000000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа;
- максимальная высота зданий, строений от уровня земли -15 м;
- максимальная высота сооружений от уровня земли -50 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц -5 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си

Размещение проектируемых зданий и сооружений на площадке строительства обусловлено технологическими требованиями с учетом нормативных противопожарных и санитарных разрывов между зданиями и сооружениями.

Проектом предусматривается строительство следующих сооружений:

- Площадка для хранения и биотермического обеззараживания навоза (№1 по ПЗУ), площадь застройки 5860,65 кв.м;

Расстояние от проектируемой площадки до ближайших корпусов составляет не менее 94,5 м.

Для обеспечения подъезда к сооружению, проезда пожарной и ремонтной техники, запроектированы внутриплощадочные проезды шириной 4,0 м с устройством технологических площадок на углах проектируемой площадки для хранения и биотермического обеззараживания навоза.

#### г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в табл. 4.1.

Таблица 4.1

Показатели		Площадь, м <sup>2</sup>	Процент
1. Площадь в границе участка по градостроительному плану		230 181,00	100%
В том числе	Участок вне границ производства работ	(219 526,55)	-
	Участок в границе производства работ	(10 654,45)	-
2. Площадь застройки		20 342,55	9,0%
В том числе	Существующие здания и сооружения	(14 481,90)	
	Проектируемые здания и сооружения	(5 860,65)	
3. Площадь твердых покрытий		21 835,20	10,0%
В том числе	Существующие покрытия	(19 580,10)	-
	Проектируемые покрытия	(2 255,10)	-
4. Площадь озеленения		188 003,25	81,0%
В том числе	Существующее озеленение	(185464,55)	-
	Проектируемое озеленение	(2 538,70)	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Сп

#### д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя:

- создание разбивочной геодезической основы. Привязка проектируемых зданий и сооружений выполнена в координатах местной системы координат;
- отвод поверхностных вод. Поверхностные и талые воды с территории площадки проектирования отводятся посредством вертикальной планировки – придания уклонов местности. Регулирование стока дождевых вод проектом предусмотрено только с участка проектирования, так как рельеф участка организован таким образом, что с существующей территории дождевые и талые воды не попадают на участок проектирования. При организации стока дождевых вод на участке проектирования не ухудшается прием дождевых и талых вод с существующей территории.

Планировочные отметки назначены в соответствии с фактическими абсолютными отметками посадки проектируемого сооружения и абсолютными существующими отметками прилегающей территории по исполнительной топографической съемке, исходя из обеспечения защиты территории площадки от подтопления, обеспечения поверхностного водоотвода.

План организации рельефа представлен на листе 3 графической части тома.

#### е) Организация рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа участка решена из условий существующего рельефа, а так же отметок подъездной автодороги.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м. При этом предусматривается выборочная планировка. Проектные уклоны по проездам приняты 3 - 8 промилле. Проектные отметки варьируются от 13,82 до 14,40 мБС.

Принятая планировка территории обеспечивает скорейший водоотвод от проектируемых сооружений.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и площадкам приняты в пределах допустимых норм.

С территории поверхностные и талые стоки направляются за счет вертикальной планировки в пониженные места рельефа, где проектом предусмотрены дождевые колодцы.

Откосы насыпи укрепляются посевом трав по слою плодородного грунта толщиной 0,10 м.

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям (2793 – ИГИ, ООО «РусИнтеКо»), Почвенный покров района изысканий относится к черноземам выщелоченными слабо- гумусными сверхмощными, при этом вся площадка изысканий техногенно

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си

освоена, где почвенный покров отсутствует, территория покрыта техногенными поверхностными образованиями - ТПО.

На период проведения инженерно-экологических изысканий растительный покров площадки изысканий отсутствует, в следствие планировки территории работ и организации подъездных путей на площадку изысканий.

План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа, инженерно-геологических изысканий.

После расчета объемов земляных масс на участке, определено:

- вывоз лишнего грунта составляет 12420,00 м<sup>3</sup>;
- привоз плодородного грунта составляет 328,00 м<sup>3</sup>

Планировочные отметки площадок приведены на листе 3 графической части тома. Объемы земляных масс приведены на листе 4.

### **ж) Решения по благоустройству территории.**

После завершения основных строительных работ площадка строительства благоустраивается.

Конструкция дорожной одежды на основных проездах облегченного типа **(тип 1)**:

Покрытие:

асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип А, марка I, ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД марки 60/90, ГОСТ 22245-90, толщиной 0,06 м;

асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД марки 60/90, ГОСТ 22245-90, толщиной 0,07 м;

Основание:

щебень фракция 20-40мм М600, ГОСТ 8267-93\* толщиной 0,20 м;

гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 23735-2014 толщиной 0,25 м;

По краю проезжей части в пределах площадки предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15 на прямолинейных участках и БК 100.30.18 соответствующего радиуса на закруглениях по ГОСТ 6665-91.

Откосы насыпи укрепляются посевом многолетних трав по слою плодородного грунта толщиной 0,10 м.

Вдоль существующего ограждения территории, а также с западной стороны проектируемой площадки для хранения и биотермического обеззараживания навоза предусмотрена рядовая посадка лиственных деревьев

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си

### з) Обоснование схемы транспортных коммуникаций.

К проектируемой площадке для хранения и биотермического обеззараживания навоза обеспечен подъезд по существующей автомобильной дороге с твёрдым покрытием. Проектируемый подъезд запроектированы с покрытием из асфальтобетона.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Си



### и) Ссылочные нормативные документы.

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, подраздела, пункта, подпункта, перечисления, приложения, разрабатываемого документа, в котором дана ссылка
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	1.2
ГОСТ 20522-2012	Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний	1.6
ГОСТ 25100-2011	Грунты. Классификация	1.6
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	2
СП 18.13330.2011	Генеральные планы промышленных предприятий	3
СП 19.13330.2011	Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий	3, 8
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты	3
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	7
ГОСТ 22245-90	Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия	7
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	7
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	7
ГОСТ 25607-2014	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	7
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	7
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-06/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

!Сп





Участок проектирования  
(КН 23:13:0902000:1321)

Земельный участок  
КН 23:13:0902000:436  
(Категория не установлена)

Земельный участок  
КН 23:13:0902000:432  
(Категория не установлена)

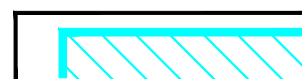
Земельный участок  
КН 23:13:0902000:431  
(Категория не установлена)



### Условные обозначения



Участок проектирования  
(КН 23:13:0902000:1321)



Граница населенного пункта



Соседние участки

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Путин				11.21
Разраб.	Синицина				11.21
Н.контр	Варламов				11.21

15-06/2021-ПЗУ

Площадка карантинизации навоза

Схема планировочной организации  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план

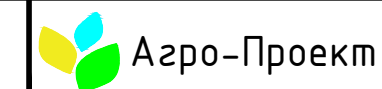
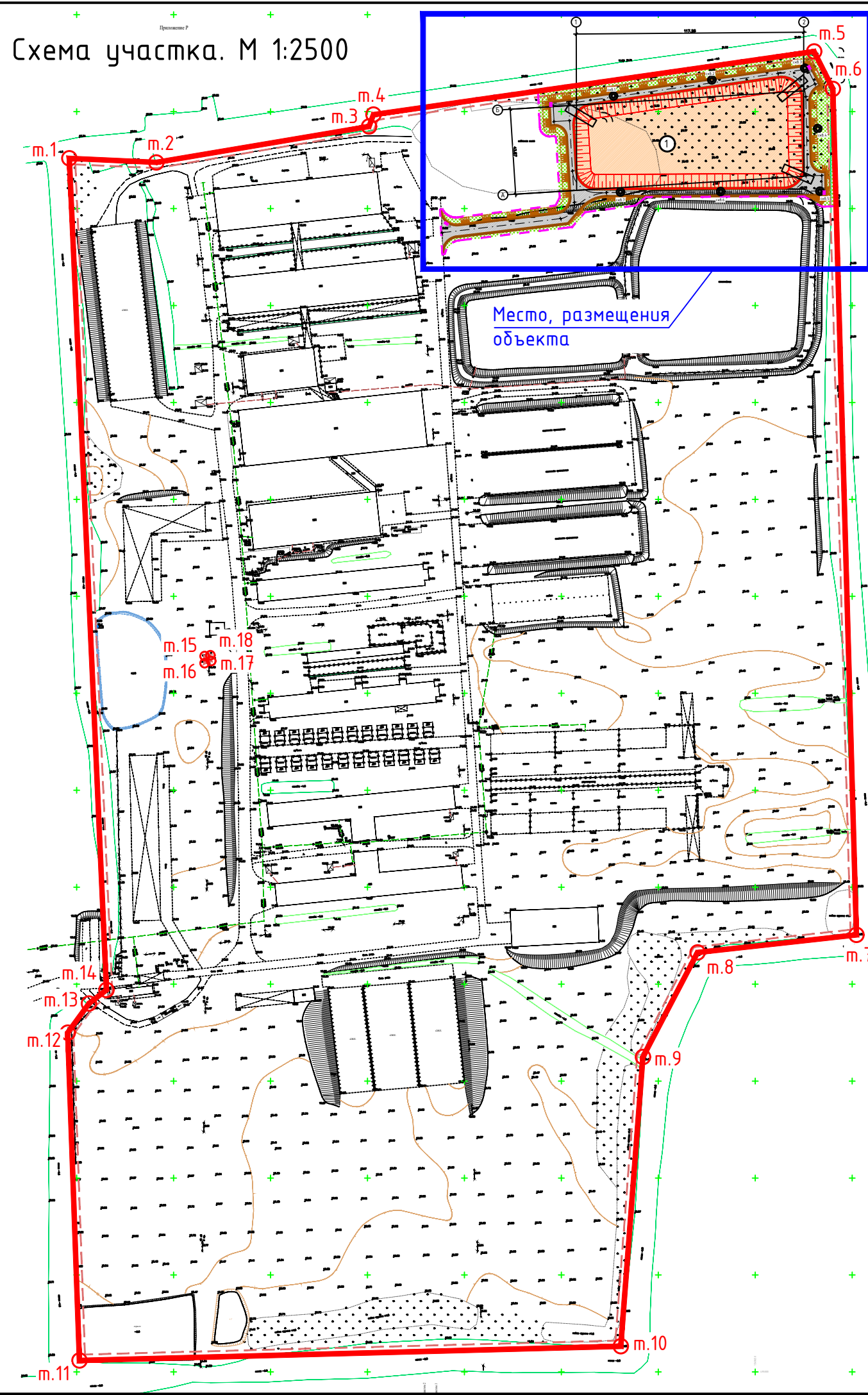




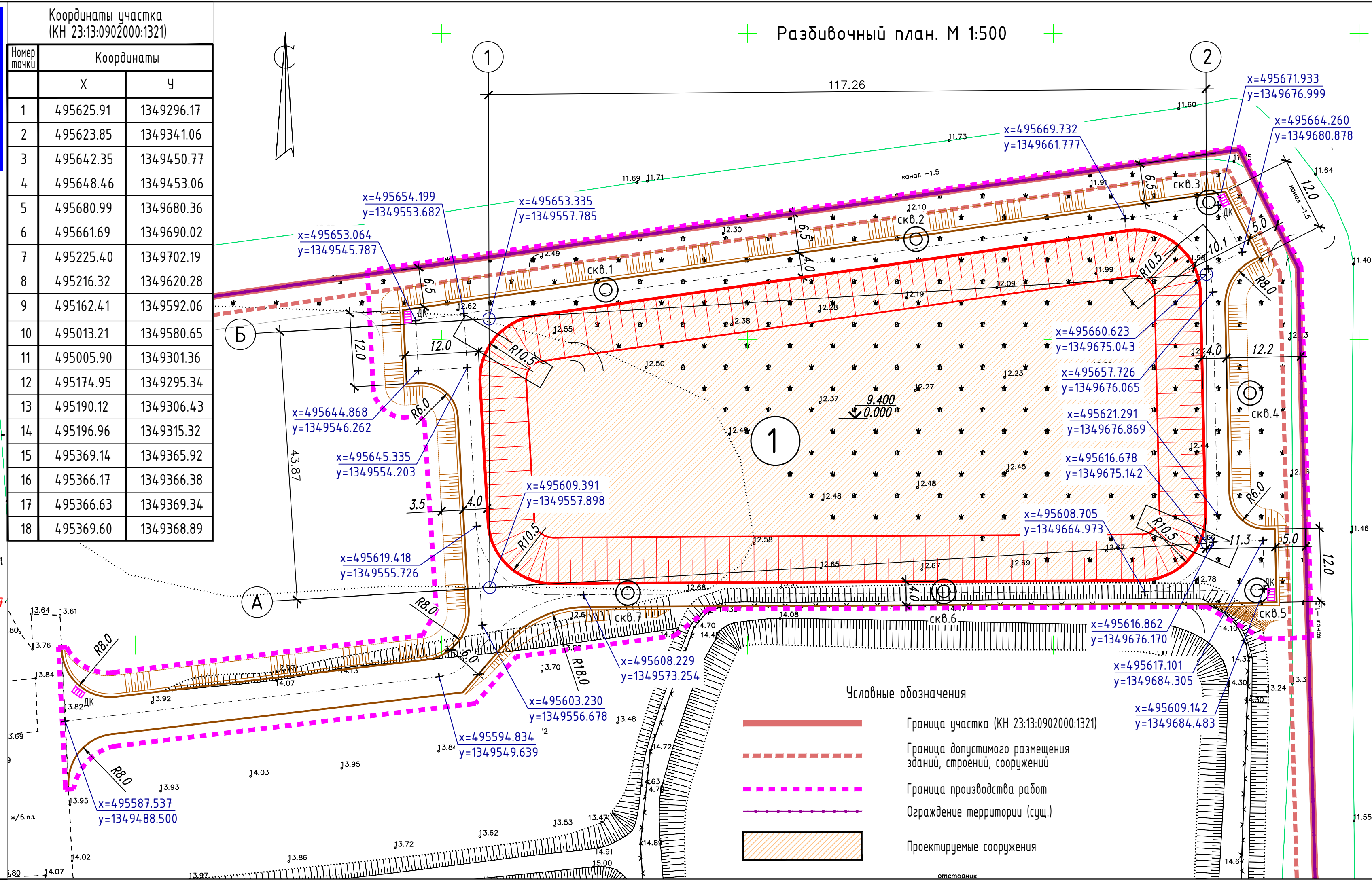
Схема участка. М 1:2500



Координаты участка  
(КН 23:13:0902000:1321)

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	495625.91	1349296.17
2	495623.85	1349341.06
3	495642.35	1349450.77
4	495648.46	1349453.06
5	495680.99	1349680.36
6	495661.69	1349690.02
7	495225.40	1349702.19
8	495216.32	1349620.28
9	495162.41	1349592.06
10	495013.21	1349580.65
11	495005.90	1349301.36
12	495174.95	1349295.34
13	495190.12	1349306.43
14	495196.96	1349315.32
15	495369.14	1349365.92
16	495366.17	1349366.38
17	495366.63	1349369.34
18	495369.60	1349368.89

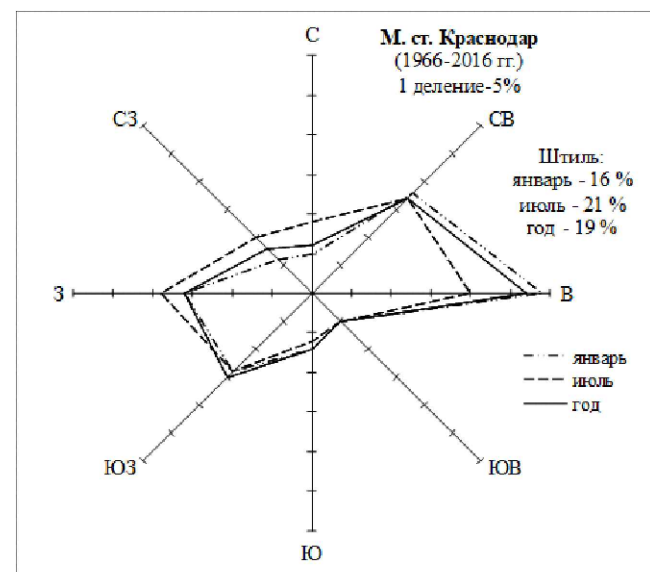
Разбивочный план. М 1:500



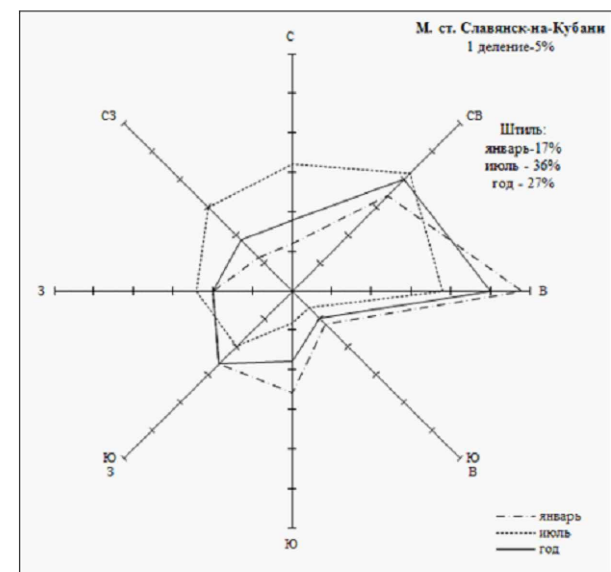
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для хранения и биотермического обеззараживания навоза	Проект.

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %




Повторяемость направлений ветра и штилей по м. ст. Краснодар за январь, июль, год, %



- Проект разработан на материалах топосъемки и инженерно-геологических изысканий, выданных заказчиком.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.

15-06/2021-ПЗУ

Площадка карантинизации навоза

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Путин				11.21	Стадия	Лист	Листов
						П	2	6
Разраб.	Синицина				11.21	Разбивочный план М 1:1000		
Н.контр.	Варламов				11.21			
						 Агро-Проект		



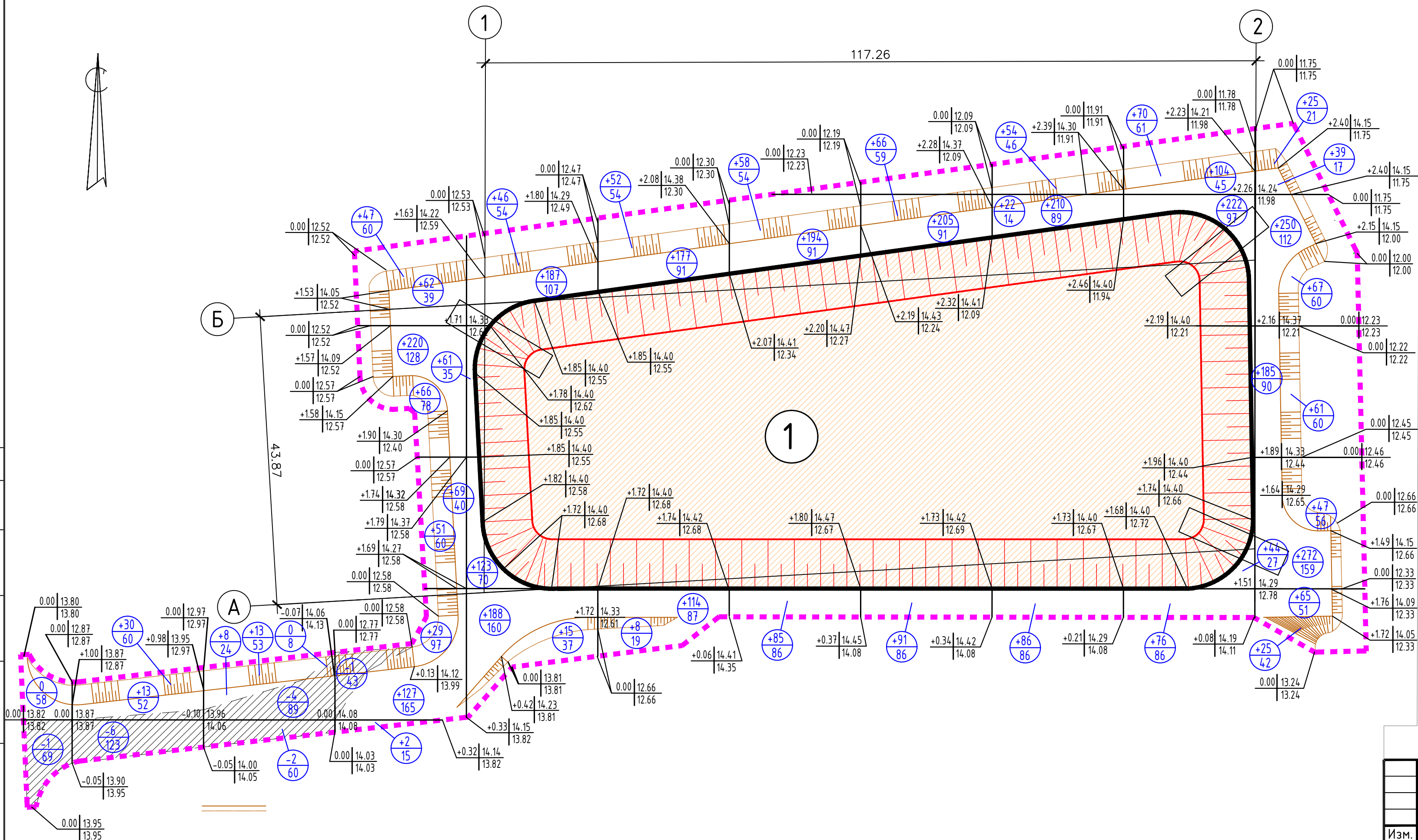
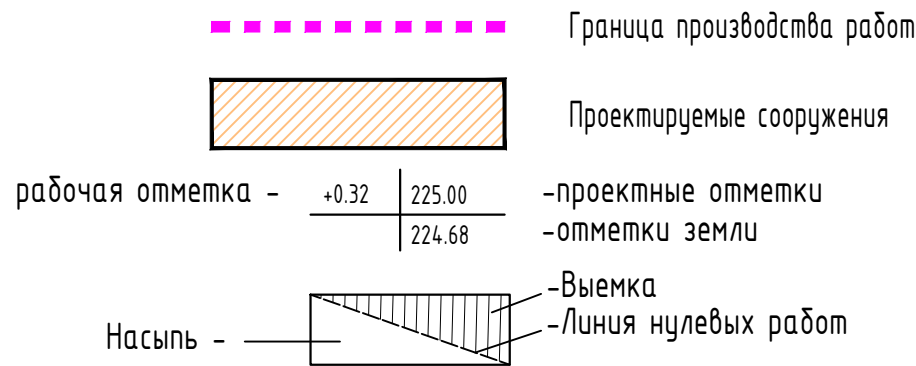




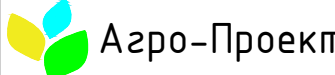
Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество,м³		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	4331	14	
2. Вытесненный грунт от устройства:		17170	
в т.ч. при устройстве:			
а) фундаменты зданий и сооружений		(15534)	
б) дороги, площадки		(1308)	2255,10*0,58
в) озеленение		(328)	1486,6*0,15 1052,1*0,10
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление 10%).	433		
Всего пригодного грунта	4764	17184	
4. Избыток пригодного грунта	12420		
5. Плодородный грунт всего	328		
в т.ч.:			
используемый для озеленения территории	-		2793-ИГИ-СД
недостаток плодородного грунта		328	
6. Итого перерабатываемого грунта	17512	17512	

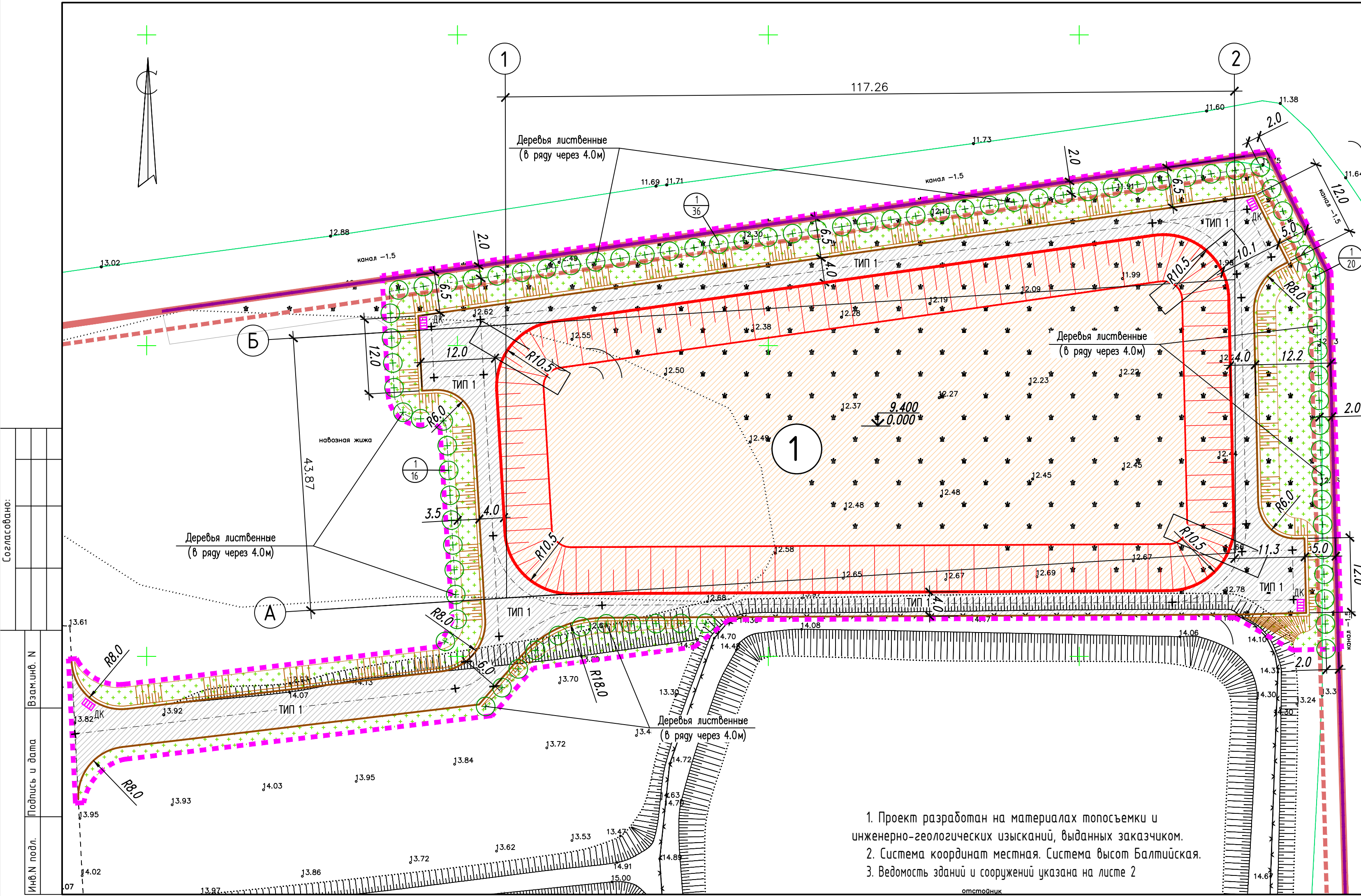
Условные обозначения



Насыпь													+4331	
Всего, м³	-	+43	+21	+673	+620	+351	+337	+362	+372	+516	+1036		Итого, м³	
	-1	-6	-6	-1	-	-	-	-	-	-	-			
Выемка													-14	

						15-06/2021-ПЗУ			
						Площадка карантинизации навоза			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Путин				11.21		П	3	6
Разраб.	Синицина				11.21	План организации рельефа М 1:500	 Агро-Проект		
Н.контр	Варламов				11.21				





Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обознач.	Наименование работ	Ед изм	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во шт.
	Асфальтобетонное покрытие проездов, подъездов	м <sup>2</sup>	1	2255,10	ГОСТ 6665-91 БР.100.30.15	870шт.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N п/п	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	3-5	72шт.	с комом
2	Озеленение (обычный газон)	-	1486,60м <sup>2</sup>	
3	Озеленение (откосы)	-	1052,10м <sup>2</sup>	

Асфальтобетонные проезды  
ТИП 1

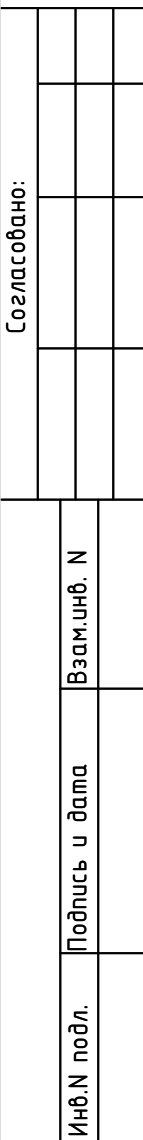
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013  
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, ГОСТ 9128-2013  
Щебень фр. 20-40мм М600 по ГОСТ 8267-93\*  
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 23735-2014  
Уплотненный грунт Купл.= 0.98

Бортовой бетонный камень  
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ 226633-2015  
Подготовка из ГПС С6 -h= 0,1м

1. Проект разработан на материалах топосъемки и инженерно-геологических изысканий, выданных заказчиком.  
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.  
3. Ведомость зданий и сооружений указана на листе 2

15-06/2021-ПЗЧ					
Площадка карантинизации навоза					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Путин				11.21
Разраб.	Синицина				11.21
Н.контр	Варламов				11.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План благоустройства М 1:500				Листов	6
Агро-Проект					





Граница участка (КН 23:13:0902000:1321)

Граница допустимого размещения здания, строения, сооружения

Граница производства работ

Проектируемые сооружения

Ограждение территории (сущ.)

Проектируемые сооружения

1. Проект разработан на материалах топосъемки и инженерно-геологических изысканий, выданных заказчиком.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Ведомость зданий и сооружений указана на листе 2

Формат А4х3